

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, VELKÉ NÁM. 115**

## **PROJEKT STAVBY**

---

**ZATEPLENÍ A ÚPRAVY STŘECHY MŠ MÁNESOVA**  
**Č.P.3880 V KROMĚŘÍŽI**

---

### **F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**č. z. 11 438**

KROMĚŘÍŽ, LEDEN 2013

SOUPRAVA :

**PIKAZ KROMĚŘÍŽ s.r.o.**  
**767 01 KROMĚŘÍŽ, OSKOL 3183**

## **F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **OBSAH**

- 01. Členění stavby a dodavatelský systém
- 02. Popis staveniště
- 03. Sítě infrastruktury
- 04. Napojení staveniště na zdroje
- 05. BOZ
- 06. Řešení zařízení staveniště
- 07. Stavby ZS vyžadující ohlášení
- 08. Vliv provozu stavby na životního prostředí
- 09. Spolupráce s investorem
- 10. Orientační lhůty výstavby a přehled termínů

## **01. Členění stavby a dodavatelský systém**

Stavba je řešena jako jeden stavební objekt. V rámci stavby bude provedeno zateplení fasád kontaktním zateplovacím systémem při tloušťce tepelné izolace 140 mm, provedení nové sklonité střešní konstrukce pomocí dřevěných vazníků typu Gang-nail s venkovním odvedením dešťových vod /nové přípojky odvodu dešť. vod/ a zateplení vzniklého podstřešního prostoru minerální vatou tl. 240 mm.

## **02. Popis staveniště**

Objekt je situován na rovinném pozemku na sídlišti Oskol ve východní části města Kroměříž.. Parcela se nachází v katastrální území Kroměříž 674834. Tato parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, LV 10001. Vlastnické právo k pozemku má Město Kroměříž, Velké nám.115, Kroměříž 767 01.Pozemek je ohraničen pěšími komunikacemi, zpevněnými a zelenými plochami, další bytovou výstavbou a obecními komunikacemi.

Příjezd k objektu je ze stávající obslužné komunikace města /Mánesova ul./, samotný příjezd pro lehké nákladní automobily /nosnost do 3,5t/ na staveniště je uvažován boční bránou kolem objektu Chráněné dílny. V blízkosti rekonstruovaného objektu jsou vedena podzemní vedení vodovodu, kanalizace, nízkotlakého plynovodu, SLP, venkovního osvětlení, tepelného kanálu a rozvodu NN. Samotný objekt je napojen na již vybudované sítě obecní infrastruktury.

## **03. Sítě infrastruktury**

V blízkosti stávajícího objektu jsou vedena podzemní a nadzemní vedení inženýrských sítí (vodovodu, kanalizace, plynovodu, SLP /Telefónica/ , a NN).

Realizací stavebních úprav nedojde k narušení ochranných pásem jednotlivých podzemních sítí. Stavba nezasahuje do ochranného pásma ČD.

## **04. Napojení na zdroje**

Stavba bude napojena na stávající el.rozvaděč a na vývod studené vody umístěný v podlaží. Přesné určení odběrných bodů bude provedeno při předání staveniště.

## **05. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Veškeré činnosti při výstavbě objektu bude možno vykonávat jen při dodržení platných předpisů a norem, případně pokynů výrobců používaných zařízení.

Při demoličních a všech stavebních pracích musí být dodrženy bezpečnostní předpisy zejména obsažené v zákonu č. 309 ze dne 23. května 2006 a nařízení vlády č. 591 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v souladu s jejími přílohami. Dále je nutno dodržovat nařízení vlády č.362/ 2005sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

## **06. Řešení zařízení staveniště**

Při realizaci stavby bude použito lehkého ručního nářadí a nástrojů /el. vrtačky, motorové pily, bourací kladivo, svářečky/. Doprava materiálu na staveniště a odvoz stavebního odpadu bude realizován nákladním automobilem z obslužné komunikace, železniční doprava se neuvažuje. Příjezd na staveniště bude řešen v rámci zařízení staveniště provizorně upravenou komunikací. Stávající chodník a zatravněná plocha budou opatřeny nezbytnými úpravami pro možnost pojezdu nákladními automobily do nosnosti 3,5t. Komunikace a zatravněné plochy budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Pro dopravu střešních vazníků a plechů na místo střešní konstrukce bude použit kolový automobilový jeřáb.

Celé staveniště je oploceno stávajícím a částí nového provizorního oplocení. Hlavní vstup do objektu bude chráněn krycí ochrannou stříškou zasahující 3 m od fasády. ZS bude doplněno mobilní buňkou /sklad/ a mobilním WC.

Telefon - pro potřebu stavby bude použito mobilních telefonů.

K termínu ukončení stavby bude staveniště zhruba vyklizeno. Úplná likvidace zařízení dodavatelem a uvedení do původního stavu musí být provedeno do 1 měsíce od ukončení stavby.

## **07. Stavby ZS vyžadující ohlášení**

Při realizaci akce nebudou vybudovány žádné stavby vyžadující ohlášení.

## **08. Vliv provozu stavby na životní prostředí**

Při vlastní výstavbě nutno dbát na dodržování platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí. Po dobu výstavby přesto dojde k mírnému přechodnému zhoršení životního prostředí v nejbližším okolí stavby. Jedná se zejména o zvýšení hladiny hluku v důsledku provozu lehkého ručního nářadí a z provozu dopravních prostředků.

Při použití nákladních vozidel pohybujících se po vlastní ose, zajistí dodavatel jejich řádné očištění před výjezdem na veřejné komunikace, zejména při deštivém počasí.

Po ukončení výstavby zajistí dodavatel úklid celé plochy staveniště a uvedení částí, které nejsou předmětem úpravy v rámci stavby do původního stavu.

Stavba ani její provoz nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185 sb. z 15. 5. 2001 a budou odvezeny na recyklaci nebo určenou skládku popř. do sběrných surovin. Při realizaci stavby dojde k produkci těchto odpadů skupiny 17 – stavební a demoliční odpady /dle v.č. 381 z r. 01ve znění v.č. 503/2004, v.č. 168/2007a v.č.374/2008 Sb.:

-170107	beton a směsný odpad	0,7 t	recyklace
-170405	železo a ocel	1,2 t	sběrné suroviny
-170604	izolační materiál	0,05 t	odvoz na skládku
-150111	nádoby od PUR pěny	0,002 t	vytříděný bude uložen na skládku nebezp.odpadu
-170504	zemina a kam. bez neb.látek	1,7 t	odvoz na skládku
-170302	asf. směsi neobsahující dehet	0,25t	odvoz na skládku

## 09. Spolupráce s investorem

Odběratel ( investor ) případně jím pověřený zástupce zajistí před zahájením výstavby a před předáním staveniště dodavateli stavby :

- a) Vyklizení staveniště dle harmonogramu
- b) Souhlas ke vstupu a zábor cizích pozemků
- c) Údaje o podzemních sítích a nadzemních vedeních ( vytyčení a označení, především el. a telef. kabelů )
- d) Odběrová místa vody a elektřiny včetně zajištění dodávky
- e) Předá dodavateli schválenou projektovou dokumentaci a SP

## 10. Lhůty výstavby a přehled rozhodujících termínů

Termín zahájení a ukončení výstavby bude určen investorem.